

г. Канаш  
г.

« 12 » мая 2013

Заказчик: Семенов Юрий Петрович паспорт: серия 97 06 № 633456 выдан ОВД Канашского района Чувашской Республики « 12 » мая 2005 г., с одной стороны, и

Исполнитель: Муниципальное предприятие Бюро технической инвентаризации Канашского района в лице директора Иванова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем;

#### 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение полного комплекса кадастровых работ, связанных с формированием межевого плана (согласование границ земельных участков, создание планового съёмочного обоснования, определение координат межевых знаков и закрепление их на местности, определение площади земельного участка по полученным координатам межевых знаков) на земельный участок, расположенный по адресу: СХПК "Рассвет"

Исполнитель осуществляет работы согласно действующим: Закону «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г., Земельному кодексу РФ 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, формированию Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" и иным законодательным актам и нормативно-правовым документам в сфере землепользования, для учета изменений объекта недвижимости органом учета государственного кадастра недвижимости.

#### 2. Обязанности Исполнителя

Исполнитель принимает на себя определение координат отдельных пунктов в заданной системе координат с выполнением следующих видов работ:

- 2.1. проводит полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ (поворотных точек) земельного участка Заказчика или по их определению, в случае формирования земельного участка;
- 2.2. осуществляет камеральную обработку полевых измерений по вычислению координат определяемых точек с выдачей списка координат, а так же материалов полевых геодезических измерений;
- 2.3. осуществляет формирование Межевого плана объекта недвижимости для дальнейшей передачи его Заказчику.
- 2.4. Формирование Межевого плана Исполнителем в соответствии с приказом Минэкономразвития № 412 от 24.11.2008г «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
- 2.5. Исполнитель передает, а Заказчик принимает выполненный объем работ согласно Акту приема сдачи всего объема работ.

#### 3. Обязанности Заказчика

Заказчик обязан предоставить в зависимости от принадлежащего права на земельный участок следующие документы:

- 3.1. задание (заявление) на проведение кадастровых работ (подлинник);
- 3.2. Документ, подтверждающий вещные права на ЗУ (земельный участок)
- 3.3. Выписку из ЕПРЮЛ (не позже 14 дней на момент подписания Межевого плана)
- 3.4. Приказ о назначении лица, имеющего право подписи без доверенности;
- 3.5. Распоряжение, акт, решение, постановление или иной нормативно-правовой документ исполнительного органа власти по месту расположения объекта кадастровых работ о предоставлении земельного участка.
- 3.6. Кадастровую выписку о межуемом ЗУ (земельном участке)
- 3.7. Кадастровые выписки на все смежные с межуемым земельные участки.
- 3.8. Кадастровый план территории кадастрового квартала (КПТ)
- 3.9. Адреса владельцев смежных ЗУ, имеющих право в соответствии с №221-ФЗ подписывать Акт согласования границ.
- 3.10. Копии документов, подтверждающие вещные права на земельные участки смежных землепользователей.
- 3.11. В случае отсутствия сведений об адресах смежных правообладателей межуемого ЗУ, опубликованное извещение в муниципальной прессе о проведении кадастровых работ составленное должным образом.
- 3.12. «Заказчик» осуществляет согласование границ со смежными правообладателями земельных участков.

#### 4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость работ по Договору определяется в совокупности услуг в вопросах землепользования и услуг по формированию Межевого плана на основании геодезических полевых измерений земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития № 412 от 24.11.2008 г. «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» и составляет:

Совокупный объем работ состоит из трех этапов:

- 1 этап: - Формирование и получение всех необходимых запросов сведений ГКН в органе государственного кадастрового учета. Проведение кадастровых работ в связи с предварительным межеванием земельного участка и формирование предварительной схемы расположения земельного участка в электронном виде. Извещение о проведении кадастровых работ смежных землепользователей для согласования границ, в том случае, если координаты поворотных точек будут уточнены.
- 2 этап: - Полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ земельного участка Заказчика.
- 3-этап: - Формирование Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" и передачей его Заказчику.

Заказчиком оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителю. Иная форма оплаты услуг возможна только с письменного согласия исполнителя.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Споры, могущие возникнуть по настоящему Договору, разрешаются:
  - а) по техническим вопросам - территориальными инспекциями Государственного геодезического надзора, органами Роснедвижимости, органами Росреестра;
  - б) по финансовым и прочим вопросам - в органах Государственного арбитража по установленной подведомственности.
- 5.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, пожары, несчастные случаи, изменения действующего законодательства, ненадлежащее исполнение государственными и муниципальными органами возложенных на них функций, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

#### 6. Сроки исполнения

- 6.1. Срок исполнения кадастровых работ, предусмотренных Договором, составляет один месяц.
- 6.2. Начало работ определяется со дня предоставления Исполнителю всех необходимых юридических документов Заказчика, указанных в п.3 договора.
- 6.4. **Примечание:** Задержка Заказчиком в предоставлении одного из юридических документов переносит срок выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору время с момента предоставления недостающего документа.  
В случае отсутствия сведений в ГКН о лицах, правообладателях смежных земельных участках, имеющих право согласования границ и в этой связи, публикацией извещения о проведении согласования границ в муниципальной прессе, общий срок выполнения кадастровых работ может быть увеличен на 45 суток.

#### 7. Дополнительные условия

- 7.1. Исполнитель не несет ответственности, связанной с исправлением Межевого Плана в случае, если Заказчик представит сформированный Исполнителем Межевой План в орган Государственного кадастрового учета позже 15 дней, начиная со дня получения Заказчиком от Исполнителя сформированного Межевого Плана.
- 7.2. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения.
- 7.3. Исполнитель не имеет право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.
- 7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

Исполнитель: МП «БТИ Канашского района»

Юридический адрес сторон:

Заказчик:

ИНН 2123005651/КПП 210601001

Адрес: 429306, Канашский район, д. Б.Бикшети, ул. Лезина, д. 11а  
р/сч 40702810475060001068 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары

к/сч 30101810300000000609 БИК 049706609

**Семенов Юрий Петрович**

тел. 89603254748

Адрес: д. Напольные Котяки, ул.  
ул. Мельничная, д. 14

Подпись Ф.И.О.

### Акт приема-передачи выполненных работ

Согласно п.2.5 договора на оказание возмездных услуг от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
МП "БТИ Канашского района" передает, а

принимает нижеперечисленный объем выполненных работ:

межевой план \_\_\_\_\_ экземпляра.

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий к выполненной работе не имеется.

Сдал:

Подпись \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

Принял:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

### Согласие на обработку персональных данных

Я, Семенов Юрий Петрович  
( Ф.И.О. субъекта персональных данных )  
д. Напольные Котяки, ул. Мельничная, д. 14  
(адрес регистрации)

97 06 №633456 ОВД Канашского района Чувашской Республики от 12.05.2003г.  
(номер основного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

даю свое согласие на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, даты рождения, адреса регистрации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г №152-ФЗ «О персональных данных» МП «БТИ Канашского района» В случае неправомерного использования персональных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Данное соглашение действует с « 12 » мая 2013 г.

Дата 12.05.2013г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)